

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД В Татьяны А Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

8 - 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр оборудования ЦО, открытие запорной арматуры для проведения пробной топки	1,00	ед	566,09	566,09
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 940,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Внеплановый осмотр системы ЦО, перекрытие запорной арматуры для проведения работ РСО на наружных сетях теплоснабжения	1,00	ед	566,09	566,09
6	Прочистка канализационного тр-да (лежак), 2п (бытовой мусор), № 858	0,10	100м	40383,64	4 038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	568,00	кВт*ч	7,35	4 174,80
8	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	47,533	куб.м.	78,26	3 719,93
	Водоотведение за август 2025 (РВК-Тихорецк)	47,533	куб.м.	62,98	2 993,63
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55772	3 346,32
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	3705,85	101,91
11	Услуги банка				272,65
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				53 266,60

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ на сумму

53 266,60р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, являющихся равную силу, и хранится по одному у каждой

Стороны, подписаны и прошито.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Бетеева
Бетеева

Бетеева